

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 6  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 020,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 020,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2021	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2021	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	39,80	41,39	1 006 281,11	822 134,10
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	88 965,20	88 965,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	113 448,82	113 448,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	170 415,64	8 478,22
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			22 209,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,28	13,81	328 347,05	328 347,05
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	57 572,85	57 572,85
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	14 665,93	14 665,93
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	210 656,03	210 656,03

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 058 628,66	1 048 060,45
Содержание и текущий ремонт	984 802,02	975 694,57
Содержание и текущий ремонт МКД	984 802,02	975 694,57
Коммунальные услуги	73 826,64	72 365,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 568,64	4 480,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	606,24	584,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	969,48	954,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67 682,28	66 345,82
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	62 452,37	73 020,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	211,38	299,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,41	44,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,10	63,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 077,65	4 414,11
Содержание и текущий ремонт	59 091,83	68 199,28

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

